

おちあいプラザ 2階

テナント募集！！

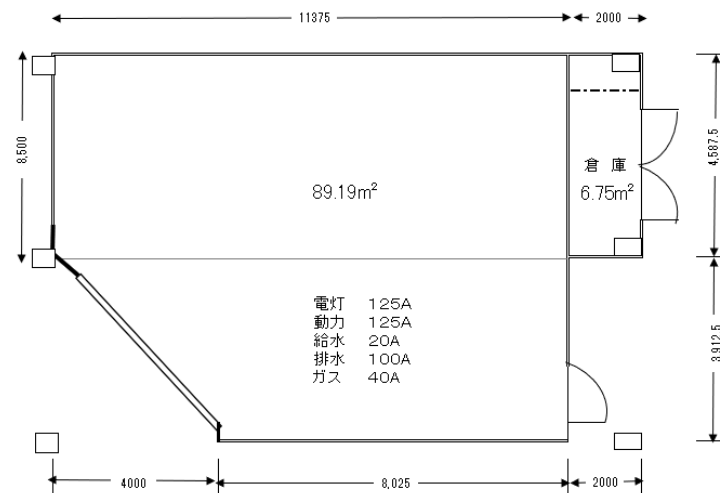


こちらから360度バーチャル
内覧をご覧ください

2025年1月10日現在

種別	貸店舗	
最寄駅	・地下鉄名谷駅より徒歩約13分 ・市バス76系統で9分「神戸医療センター前」 または「西落合住宅前」下車すぐ	
敷金	月額賃料10か月分	
賃料	1 年 目 ￥199,785/月額 2,240円/㎡ 2～3 年 目 ￥228,326/月額 2,560円/㎡ 4 年 目 ￥256,867/月額 2,880円/㎡ 5 年 目 ￥285,408/月額 3,200円/㎡	
その他	共益費：￥27,360/月額 駐車場：￥11,000/台 ※任意	
所在地	神戸市須磨区西落合5丁目13 商業棟A棟 2F	
交通	市バス5系統 12系統 13系統 14系統 15系統 76系統 「神戸医療センター前」または「西落合住宅前」下車 すぐ	
募集用途	店舗・事務所	
建物	建物名	おちあいプラザ
	構 造	
	面 積	95.94㎡（店舗89.19㎡+倉庫6.75㎡）
	築年月	平成2年11月30日
契約期間	定期借家契約5年	
駐車場	お客様用無料駐車場31台	
現況	空室	
引渡状態	現状有姿（床・壁・天井あり）	
入居日	ご相談	
備考	■近隣に国立病院機構神戸医療センターあり ■既存店はスーパー、郵便局、コインランドリー、理容室 ■譲渡物の故障対応はすべて入店者様のご負担となります ■電気は当社検針による請求、水道・ガスは個別契約 ■医療機関は募集しておりません ■退店時はスケルトンまでの原状回復が必要	

※賃料には別途消費税が必要です。（店舗・駐車場）



周辺地図

外観写真イメージ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



株式会社こうべ未来都市機構

ひと・まち・むすぶ・みらい

TEL:078-647-8059

神戸市長田区松野通1丁目2番1号

www.kfcc.co.jp

Email:leasing@kfcc.co.jp

FAX:078-647-3308

※ご案内は立会となりますので、必ず事前に予約をお願いします